

**ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ
ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА
ValMaster™ ВТИ**

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ГРАЖДАНСКОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ

Основные функции программных продуктов	Программный продукт		
	ValMaster ВТИ (СПб)		
Интегральные функции программного продукта			
Ввод, хранение и изменение данных об объектах инвентаризации в объеме, соответствующем содержанию утвержденных форм технических паспортов.	В полном объеме		
Обработка статистических данных об объектах инвентаризации в объеме статистической отчетности органов управления и инвентаризации уровня «район-город»	В полном объеме		
Ввод, хранение и изменение графических материалов в электронном виде на основе интеграции со специализированными графическими программами	Есть		
Автоматизированная передача данных в модули высших уровней (субъект федерации, федеральный центр)	Есть		
Автоматизированная передача данных заинтересованным организациям и ведомствам (органы регистрации, налогообложения и т.д.)	Есть		
Формирование стандартных отчетных документов	В полном объеме		
Архитектура программного продукта			
Использование программного продукта в локальных сетях	Есть		
Поддержка технологии клиент-сервер	Есть		
Взаимодействие серверной и клиентской частей по стеку сетевых протоколов TCP/IP	Есть		
Открытость (поставка с исходными текстами)	Есть		
Масштабируемость	Есть		
Многоплатформенность	Есть		
Аутентификация	Есть		
Авторизация	Есть		
Администрирование	Есть		
Отказоустойчивость к сбоям, резервное копирование без остановки системы и восстановление данных	Есть		
Функции ввода информации, формирующей архив инвентарных дел			
Соответствие состава и описания характеристик объектов составу и описанию характеристик, содержащихся в действующих формах технических паспортов по каждому типу объекта инвентаризации	В полном объеме		
Представление атрибутов характеристик объектов на основе единых классификаторов	В полном объеме		
Функции автоматизации формирования архива данных по объектам инвентаризации			
Обеспечение двух режимов формирования архива: – ввод данных с автоматизированным расчетом технических и экономических характеристик объектов;	Есть		

– прямой ввод данных без расчета.	Есть		
Автоматизация расчета суммарных значений площади помещений, этажей, зданий в целом и составляющих площади земельных участков с учетом типа площади	В полном объеме		
Сочетание процесса формирования и ввода основных характеристик с последующим автоматическим расчетом восстановительной стоимости и физического износа строений	Есть		
Автоматизация расчета восстановительной стоимости основных и служебных строений, встроенных помещений и сооружений на основе методики применения Укрупненных показателей восстановительной стоимости:			
<ul style="list-style-type: none"> • корреспондирование классификации объектов, состава и описания характеристик объектов с классификацией, составом и описанием характеристик, применяемым в методиках расчета экономических показателей 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматическое использование вводимых при описании объекта стандартных характеристик оцениваемого строения в качестве исходных данных для расчета восстановительной стоимости 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматизация определения группы капитальности строений на основе введенных при описании объекта конструктивных элементов основных процедур расчета стоимости, а также выполнения корректировок показателей стоимости в соответствии с методикой указаний технических частей сборников УПВС и разъяснений по применению УПВС, разработанных республиканским управлением технической инвентаризации (1995 г.) 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматизация определения расчетного объема строений (в том числе с подземными частями) в соответствии с методикой применения сборников УПВС 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматизация выбора аналога из таблицы по заданному типу отделки 	Есть		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматизация выполнения корректировок показателей стоимости в соответствии с методическими указаниями технических частей сборников УПВС и Разъяснений по применению УПВС, разработанных республиканским управлением технической инвентаризации (1995 г.) 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматизация основных процедур расчета стоимости, в том числе разбивки стоимости по удельным весам конструктивных элементов с учетом дополнительных данных по удельным весам элементов из ВСН 53-86(р) 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • возможность корректировки стоимости отдельных конструктивных элементов с автоматическим пересчетом величин удельных весов элементов 	Есть		
<ul style="list-style-type: none"> • автоматическое формирование документа по обоснованиям расчета стоимости, в том числе по примененным корректировкам 	Есть		
Автоматизация расчета поэлементного физического износа строений:			
<ul style="list-style-type: none"> • автоматический поэлементный расчет износа в соответствии с методикой Ведомственных Строительных Норм ВСН 53-86(р). «Правила оценки физического износа жилых зданий» на основе выбранных Пользователем из справочника-меню стандартных признаков износа конструктивных элементов и заданных объемов их повреждений 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • включение в расчетные средства данных о нормативных сроках службы отдельных конструктивных элементов и реализация на этой основе методики автоматического поэлементного расчета износа по фактическим и нормативным срокам эксплуатации 	В полном объеме		
<ul style="list-style-type: none"> • возможность задания сроков эксплуатации экспертным способом 	Есть		

при отсутствии нормативных сроков или отсутствии информации для определения фактического срока службы			
Ведение истории изменений инвентарных дел (адресные данные, даты инвентаризаций и изменений и т.п. с идентификацией пользователей)	Есть		
Функции автоматизации формирования стандартной документации			
Автоматическое формирование стандартной отчетной документации:			
• технические паспорта на инвентарные объекты в стандартной форме в соответствии с функциональным назначением объектов	В полном объеме		
• паспорта на вторичные объекты инвентаризации (помещение или часть помещения) в соответствии с их функциональным назначением	Есть		
• экспликации жилых и встроенных помещений	В полном объеме		
• справки установленного образца для выдачи по запросам граждан и организаций	Есть		
• информационные документы статистической отчетности установленного образца	Есть		
• графические материалы (планы участков, поэтажные планы строений, планы помещений)	Есть		
• акты обследования объектов недвижимости	Есть		
• обоснования к расчетам восстановительной стоимости	Есть		
Функции автоматизации обработки статистической информации			
Осуществление выборки статистической информации из электронного архива по задаваемым критериям в объеме, необходимом для составления стандартной статистической отчетности и заполнения отчетных документов нестандартных образцов	В полном объеме		
Использование в качестве критериев для составления статистической отчетности следующих характеристики инвентарных объектов: – адресные данные и учетно-регистрационные данные (инвентарные и другие номера, даты инвентаризации, тип жилого фонда и т.п.); – технические и эксплуатационные данные (этажность, конструктивные характеристики, год постройки и т.п.); – экономические характеристики (стоимость, физический износ).	В полном объеме		
Дополнительные сервисные функции			
Оформление всей формализуемой вводимой информации в виде готовых меню-справочников, стандартизированных под среду Windows, на основе единых стандартных классификаторов	В полном объеме		
Предоставление возможности настройки классификаторов Пользователем	Есть		
Предоставление возможности настройки расчетных процедур программы Пользователем (расчет площадей помещений и зданий по типам, расчет стоимости 1 м ² жилых и встроенных помещений и др.) с учетом региональных методических подходов	Есть		
Настройка компонентов адреса Пользователем для ввода по умолчанию в случае формирования массивов инвентарных дел	Есть		
Автоматический расчет площадей по задаваемым параметрам фрагментов в виде стандартных геометрических фигур с составлением	В полном объеме		

расчетных формул			
Копирование объектов инвентаризации (инвентарных объектов, строений и сооружений) простыми общедоступными средствами Microsoft Office – «перетаскиванием» или с помощью команд «Копировать» и «Вставить»	В полном объеме		
Копирование компонентов экспликации (помещений, секций, этажей)	В полном объеме		
Копирование описания конструктивных элементов из одного объекта в другой	В полном объеме		
Возможность автоматического расчета строений по частям в случае их отличия по этажности, конструктивному исполнению или по срокам ввода в эксплуатацию (с делением на части по горизонтали или вертикали)	В полном объеме		
Возможность автоматического расчета стоимости зданий с встроенными помещениями с учетом различий в конструктивном исполнении, отделке и составе благоустройства жилых и встроенных помещений в соответствии с требованиями методики применения сборников УПВС	В полном объеме		
Ввод дифференцированных коэффициентов удорожания в соответствии с иерархией архива объектов (на архив в целом, на инвентарный объект, основное строение, помещение)	Есть		
Возможность формирования отчетных документов и получения выборок статистической информации по объектам на любую дату существования электронного архива	В полном объеме		
Возможность трансформации отображения архива объектов по задаваемому сценарию, например, расположение инвентарных дел в соответствии с функциональным назначением объектов или в соответствии со структурой адреса	Есть		
Возможность трансформации отображения экспликации помещений по задаваемому сценарию, например, установка типовой структуры экспликации с этажами в верхнем уровне или нетиповой с секциями или помещениями в верхнем уровне	Есть		
Возможность вывода на печать нетиповой посекционной структуры экспликации для осуществления контроля правильности подсчета площади помещений и их частей	Есть		
Обеспечение Пользователей исходными текстами	Есть		
Возможность создавать собственные формы отчетных документов Пользователем	Есть		