

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

---

1. Анкета о положении городского хозяйства в России. СПб., 1909.
2. Балтийская ж. д. Инструкция для смотрителя зданий. СПб., 1883.
3. Боровой В. А. К благоустройству домов. М., 1913.
4. Гейслер М. Ф. Домовладение и определение его доходности. СПб.: Типография А. Холмского и К<sup>о</sup>, 1895.
5. Генкель А. Г. Собственная квартира. Жилищный вопрос в больших городах. СПб., 1914.
6. Города России. СПб., 1906.
7. Домовой распорядок для квартирантов при доме К. К. Шапошникова. М., 1888.
8. Загвоскин А. А. Управление домом (практические сведения). СПб., 1912.
9. Заметка к вопросу о канализации и ассенизации городов. СПб., 1876.
10. Иванов В. Ф. О стоимости водопроводной воды. СПб., 1912.
11. Инструкция дворникам при зданиях Придворной Конюшенной части. СПб., 1884.
12. Инструкция дворникам. Тифлис, 1911.
13. Кораньшин Е. А. Квартирный вопрос в Санкт-Петербурге. СПб., 1911.
14. Кржишталович Н. Н. О стоимости цементно-бетонных строений и о порядке содержания школьных и вообще жилых помещений. СПб., 1911.
15. Кудрявцев Н. Г. Для домовладельцев. Цены и образцы условий на производство ремонтных работ с приложением практических сведений по заведыванию недвижимым имуществом. Статьи Городового Положения, Устава Строительного и Гражданского Судопроизводства. Высочайше утвержденное мнение Государственного Совета о дополнении и изменении Устава СПб. Кредитного Общества, с приложением расценочной ведомости на землю и строительный материал. СПб.: Типо-Литография Р. Голике, 1889.
16. Мансфельд Ю. А. Справочная книга для петербургских домовладельцев, управляющих и старших дворников. СПб., 1894.
17. Мультиановский П. М. О цене на воду. СПб., 1914.
18. Мяздриков В. Н. Обложение недвижимого имущества в городах государственными, земскими и городскими сборами. СПб., 1909.
19. Общие условия на отдачу в подряд работ по очистке от снега крыши здания Инженерного ведомства. СПб., 1909.
20. Общие условия на поставку строительных потребностей и производства работ по возобновлению и улучшению зданий и по строительному ремонту. Инженерное ведомство в Харьковском военном округе, 1888.
21. Объяснительная записка к отчету Санкт-Петербургского общества водопроводов за 1889 год. СПб., 1889.
22. Обязательное постановление об устройстве и содержании парадных помещений. Рига, 1894.
23. Отчет акционерного общества «Благоустройство». СПб., 1915.
24. Отчет АО «Электрическая Сила». СПб., 1914.
25. Отчет городской управы. СПб., 1890.
26. Отчет Санкт-Петербургского городского общества управления. СПб., 1911.

27. Петербургская городская управа. Отчет Петроградского городского общества управления. Городские водопроводы. 1917.
28. Петроградское общество домовладельцев. Устав. 1916.
29. Правила и обязанности домовладельцев СПб., Москвы и др. городов. СПб., 1855.
30. Правила на проведение и отпуск воды из Московских гор. водопроводов во владения частных лиц. М., 1917.
31. Правила об очистке дворов, устройстве помойных ям. Яранск; Вятка, 1873.
32. Правила отпуска газа. Одесса, 1914.
33. Правила пользования водой Тифлисского водопровода. Тифлис, 1915.
34. Правила управления домами 2-го отделения собственной ЕИВ канцелярии. 1860.
35. Просьбин С. А. Сборник сведений домовладельцев. Справочное пособие для г.г. домовладельцев, архитекторов и подрядчиков СПб и Москвы. СПб., 1910.
36. Расценки СПб. гор. Управы на водопроводные, канализационные и газопроводные работы на период 1909–1916.
37. Российские города в 1910 г.: хозяйство и благоустройство (по переписи 1910 года). СПб., 1911.
38. Санкт-Петербургское Кредитное Общество. Руководство при оценке закладываемых строений. СПб., 1895.
39. Струков Н. Д. Сборник необходимых сведений для домовладельцев. 1883.
40. Сеглин И. А. Справочная книга для домовладельцев. Петроград, 1915.
41. Семенов В. Н. Благоустройство городов. СПб., 1912.
42. Справочная книга для домовладельцев (содержание и благоустройство недвижимости). Киев, 1910.
43. Справочная книга для домовладельцев. М., 1910.
44. Справочник для домовладельцев, управляющих, смотрителей казенных и общественных помещений, дворников и швейцаров. СПб., 1911.
45. Спутник домовладельца (расчетно-справочная книга). Харьков, 1914.
46. Тариф и правила водоснабжения и образцовая смета на устройство частных водопроводов в Чернигове. 1881.
47. Тарифы за электрический ток. Рига, 1911.
48. Товарищество для устройства и эксплуатации электроосвещения. Сметы. Киев, 1894.
49. Торнау Н. Н. Сборник статистических данных. СПб., 1913.
50. Условия для инсталляции и поставки энергии абонентам. СПб., 1900.
51. Условия присоединения домовых сточных труб на Крестовском острове к уличным трубам. СПб., 1915.
52. Устав русского инженерно-газового общества. СПб., 1900.
53. Фабрицкий С. О. Доклад об удалении из дворов мусора. Одесса, 1912.
54. Чумаков Н. В. К вопросу о выработке общих правил отчетности по эксплуатации водопроводов в России. 1895.
55. Арендарский Е. Долговечность жилых зданий: Пер. с пол. / Под. ред. С. С. Крамилова. М.: Стройиздат, 1983.
56. Бабкин В. И. Переустройство жилищного фонда. М.: Стройиздат, 1981.

57. Байхельт Ф., Франкен П. Надежность и техническое обслуживание: Математический подход. М.: Радио и связь, 1988.
58. Балашов С. К. Техническая эксплуатация и ремонт жилых зданий. М.: Наркомхоз РСФСР, 1939.
59. Блех Е. М. Повышение эффективности эксплуатации жилых зданий. М.: Стройиздат, 1987.
60. Блех Е. М. Экономические проблемы морального износа в модернизации жилых зданий. М.: Стройиздат, 1985.
61. Богуславский Л. Д. Экономия теплоты в жилых зданиях. М.: Стройиздат, 1990.
62. Бойко М. Д. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Учеб. пособ. для вузов. Л.: Стройиздат, Лен. отд., 1986.
63. Большаков В. В. Руководство по эксплуатации и ремонту деревянных конструкций. Госстройиздат, 1939.
64. Бухалков И. М. Внутрифирменное планирование. М.: Инфра-М, 2002.
65. Винер Н. Кибернетика. М., 1968.
66. Внутрифирменное планирование в США / Под ред. В. И. Седова. М.: Прогресс, 1999.
67. Гитлина А. С. Эксплуатация крыш и кровель. М.: Стройиздат, 1980.
68. Глухов В. В. Менеджмент: Учебник. СПб.: Специальная литература, 1999.
69. Глухов В. В., Медников М. Д., Коробко С. Б. Математические методы и модели для менеджмента. СПб.: Изд-во «Лань», 2000.
70. Горемыкин В. А., Бугулов Э. Р., Богомоллов А. Ю. Планирование на предприятии. М.: Инф.-изд. дом «Филинь», 2001.
71. Грунау Э. Предупреждение дефектов в строительных конструкциях: Пер. с нем. М.: Стройиздат, 1985.
72. Домовой фонд Ленинграда. Статистический сборник по материалам инвентаризации. Ленинградское городское инвентаризационное бюро. Л., 1937.
73. Думашев Ю. Ф., Химуни С. Д. Справочник по капитальному ремонту жилых и общественных зданий. М.: Стройиздат, 1975.
74. Жилищный кодекс РФ (ФЗ РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004 г.).
75. Золотницкий Н. Д., Масленников Г. П. Ремонтно-строительные работы в жилых и общественных зданиях. Госстройиздат, 1939.
76. Ильин А. И. Планирование на предприятии. 4-е изд. Мн.: Новое знание, 2003.
77. Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации. Утверждена приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04 августа 1998 г. № 37.
78. Исикава К. Японские методы управления качеством: Сокр. пер. с англ. М.: Экономика, 1988.
79. Казанцев А. К., Серова Л. С. Основы производственного менеджмента. М.: Инфра-М, 2002.
80. Калинин В. К. Ремонт жилых зданий. Изд-во Наркомхоза РСФСР, 1939.
81. Калинин В. М., Сокова С. Д. Оценка технического состояния зданий: Учебник. М.: Инфра-М, 2005.
82. Калинин В. М., Сокова С. Д., Топилин А. Н. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений. М.: Инфра-М, 2005.
83. Кантор Л. М. Амортизация и ремонт в промышленности СССР. М., 1939.

84. Кнорринг Г. М. Справочная книга для проектирования электрического освещения. СПб.: Энергоатомиздат, 1992.
85. Козловский В. А., Кобзев В. В. Производственный и операционный менеджмент. СПб.: СПбГПУ, 2002.
86. Колотилкин Б. М. Проблемы долговечности и надежности жилых зданий и их качество. М.: Стройиздат, 1976.
87. Комков В. А., Рощина С. И., Тимахова Н. С. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: Учебник для средних профессионально-технических учебных заведений. М.: Инфра-М, 2005.
88. Конецкий В., Ситковский Я., Улятовский А. Ремонт жилых зданий: Пер. с пол. / Под ред. А. Г. Ройтмана. М.: Стройиздат, 1981.
89. Котте Д. Управление инфраструктурой организации: Пер. с англ. М.: Типография Новости, 2001.
90. Круглова А. И. Климат и ограждающие конструкции. М.: Стройиздат, 1970.
91. Курников А. А., Курников В. А. Пневматическая пылеуборка цехов машиностроительных заводов. М.: Машиностроение, 1983.
92. Кутуков В. Н. Реконструкция зданий. М.: Высшая школа, 1981.
93. Лесман Е. А. Освещение административных зданий и помещений. Л.: Энергоатомиздат, 1985.
94. Лицкевич В. К. Жилище и климат. М.: Стройиздат, 1985.
95. Майнерт З. Теплозащита жилых зданий / Пер. с нем. В. Г. Бердичевского; Под ред. А. Н. Мазалова, А. А. Будиловича. М.: Стройиздат, 1985.
96. Манюк В. И., Каплинский Я. И., Хиж Э. Б. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей. М.: Стройиздат, 1988.
97. Маркс К. Капитал. Том 2. М.: Изд-во «Политическая литература», 1983.
98. Межотраслевые нормативные материалы для нормирования труда рабочих по уборке территорий и помещений. Всесоюзный центр производительности. Малое науч.-произв. предпр. «Лабор». М., 1992.
99. Мескон М., Альберт М., Хедоури Ф. Основы менеджмента. М.: Дело, 1998.
100. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде. М.: Госстрой России, 1998.
101. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. МДС 81-35.2004. М.: Росстрой, 2004.
102. Методические рекомендации по организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда всех форм собственности. МДС 13-3.2000. М.: Госстрой России, 2001.
103. Методические рекомендации по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства. Минэкономики России, 1999.
104. Мешечек В. В., Ройтман А. Г. Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция жилых зданий: Вопросы организации. М.: Стройиздат, 1987.
105. Мирный А. Н., Абрамов Н. Ф., Никогосов А. С. Санитарная очистка и уборка населенных мест. М.: Академия коммунального хозяйства, 1997.
106. Мюллер-Менкенс Г. Новая жизнь старых зданий: Пер. с нем. М.: Стройиздат, 1981.
107. Надежность технических систем: Справочник / Ю. К. Беляев, В. А. Богатырев, В. В. Болотин и др.; Под ред. И. А. Ушакова. М.: Радио и связь, 1985.

108. Нормативы времени на уборку служебных и культурно-бытовых помещений. М.: Госкомтруда СССР, 1990.
109. Нормы труда на вспомогательные работы в жилищно-коммунальном хозяйстве. М.: Госстрой России, 2000.
110. О классификации помещений зданий гражданского назначения. Письмо РУТИ МЖКХ РСФСР от 9 марта 1977 г. № 15-1-103.
111. Озеров Е. С. Экономика и менеджмент недвижимости. СПб.: Изд-во МКС, 2003.
112. Орлова Р. И., Зайцев Л. К., Пронин А. З. Экономика жилищно-коммунального хозяйства. М.: Стройиздат, 1988.
113. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88(р). М.: Госстрой СССР, 1989.
114. Попов Г. Т., Бурак Л. Я. Техническая экспертиза жилых зданий старой застройки. Л.: Стройиздат, 1986.
115. Порывай Г. А. Техническая эксплуатация зданий. М.: Стройиздат, 1990.
116. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. МДК 2-03.2003. М.: Росстрой, 2005.
117. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. СП 13-102-2003. М.: Госстрой России, 2004.
118. Прогнозирование и планирование в условиях рынка / Под ред. Т. Г. Морозовой, А. В. Пулькина. М.: Юнити-Диана, 2001.
119. Производство ремонтно-строительных работ: Справ. пособ. / М. Б. Гольдин и др. Л.: Стройиздат, Лен. отд., 1989.
120. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. М.: Госстрой России, 2000.
121. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. М.: Госстрой России, 1999.
122. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01. М.: Госстрой России, 1999.
123. Рекомендации по определению расчетных расходов воды в системах холодного и горячего водоснабжения с СНиП 2.04.01-85. ВНИИС Госстроя СССР, 1987.
124. Рекомендации по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения. М.: РУТИ, 1991.
125. Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий: Справочник производителя работ / В. Л. Вольфсон, В. А. Ильяшенко, Р. Г. Комисарчик. М.: Стройиздат, 1995.
126. Ремонт зданий и уход за ними / Под ред. Н. А. Гаевского. М.: Изд. «Моно», 1925.
127. Ремонт и эксплуатация жилых зданий: Справ. пособие / Й. Гильен, Т. Сирмаи, Э. Боди и др.; Под ред. Л. Хикиша; Сокр. пер. с венг. С. С. Попова; Под ред. А. Г. Ройтмана. М.: Стройиздат, 1992.
128. Ржеганек Я., Яноуш А. Снижение теплопотерь в зданиях / Пер. с чеш. В. П. Поддубного; Под ред. Л. М. Махова. М.: Стройиздат, 1988.
129. Рибички Р. Повреждения и дефекты строительных конструкций: Пер. с нем. М.: Стройиздат, 1982.

130. Рогонский В. А., Кострин А. И., Шеряков В. Ф., Беляев В. Н., Захаревич М. Б., Кривоносов С. И. Эксплуатационная надежность зданий и сооружений. СПб.: Стройиздат, 2004.
131. Ройтман А. Г. Деформации и повреждения зданий. М.: Стройиздат, 1987.
132. Ройтман А. Г. Надежность конструкций эксплуатируемых зданий. М.: Стройиздат, 1985.
133. Ройтман А. Г. Предупреждение аварий жилых зданий. М.: Стройиздат, 1990.
134. Руководство для мэра по организации и управлению городским хозяйством / Под ред. П. Г. Грабового, Л. Н. Чернышева. М.: Реалпроект, 2004.
135. Русаков В. З., Тимченко В. И. Инженерное обеспечение автотранспортных предприятий, авторемонтных заводов, станций и малых предприятий сервиса. Шахты, Юргуэс, 2001.
136. Савченко-Бельский В. Г., Шилов А. А. Эксплуатация жилых массивов. Киев: Будивельник, 1980.
137. Сборник методических рекомендаций по контролю за санитарным состоянием и внешним благоустройством. М., 1994.
138. Соколов Е. Я. Теплофикация и тепловые сети. М.: Энергоиздат, 1982.
139. Справочник работника жилищно-эксплуатационной организации. Киев: Будивельник, 1985.
140. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости. СПб.: Изд-во МКС, 1997.
141. Техническая инвентаризация недвижимости. Сборник официальных материалов. Том 1. М.: Можайск-Терра, 1999.
142. Техническая инвентаризация недвижимости. Сборник официальных материалов. Том 2. М.: Изд. дом «Граница», 2002.
143. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов / С. Н. Нотенко, А. Г. Ройтман, Е. Я. Соколов и др.; Под ред. А. М. Стражникова. М.: Высш. шк., 2000.
144. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений. ПОТ РО 14000-004-98. М.: Минтруда, 1998.
145. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Справ. пособие / М. Д. Бойко, А. И. Мураховский, В. З. Величкин и др.; Под ред. М. Д. Бойко. М.: Стройиздат, 1993.
146. Тихомиров К. В. Теплотехника, тепло-, газоснабжение и вентиляция. М.: Стройиздат, 1991.
147. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности. М.: Стройиздат, 1982.
148. Управление организацией / Под ред. А. Г. Поршнева, З. П. Румянцевой, И. А. Соломатиной. М.: Инфра-М, 2000.
149. Физдель И. А. Дефекты в конструкциях, сооружениях и методы их устранения. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Стройиздат, 1987.
150. Шидловский А. К. Расчеты электрических нагрузок систем электроснабжения промышленных предприятий. М.: Энергоатомиздат, 1992.
151. Шумилов М. С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.
152. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов / Под общ. ред. П. Г. Грабового. Смоленск: Изд-во «Смолин плюс»; М.: Изд-во «АСВ», 1999.
153. Экономика предприятия / Под ред. В. П. Грузинова. М.: Банки и биржи, 1999.
154. Эксплуатация жилых зданий. / Э. М. Ариевич, А. В. Коломеец, С. Н. Нотенко, А. Г. Ройтман. М.: Стройиздат, 1991.

155. Эриванцев И. Н. Механизация очистки остекления производственных помещений. М.: Машиностроение, 1981.
156. Alani A. M., Petersen A. K., Chapman K. G., Khosrowshahi F. A Proposed Quantitative Model for Building Repair and Maintenance – Theory, model Development and Application, Journal of Construction Research. Volume 5, No. 2, 2004.
157. Alani, A. M., Petersen A. K., Chapman K. G. Applications of a developed quantitative model in building repair and maintenance – case-study. Facilities. Volume 19, No 5/6. 2001.
158. Alani, A. M., Tattersall, R. P., Okoroh, M. I. Quantitative models for building repair and maintenance: a comparative case-study. Facilities. Volume 20, No. 5, 2002.
159. Barrett P. Facilities Management – Towards Best Practice. Blackwell Science, Oxford, 1995.
160. Barrett P. S., Stanley C. Better Construction Briefing, Blackwell Science, Oxford, 1999.
161. Barringer P. Life Cycle Cost Analysis – Who Does What? Barringer & Associates, San Antonio, 2004.
162. Barringer P., Weber D. Life Cycle Cost Tutorial. Gulf Publishing Company, 1996.
163. Best Practice Maintenance Management for Listed Buildings. Final Report Submitted to Maintain our Heritage by The University of the West of England, Bristol, 2003.
164. Bishop T. The importance of preventative maintenance Property Management. Volume 8, No. 4, 1990.
165. Building life cycle cost report. EnerMac Consultants Inc, 2003.
166. Chanter B., Swallow P. Building Maintenance Management. Blackwell Science, Oxford, 2003.
167. Chapman R. E. An Approach for Measuring Reductions in Operations, Maintenance and Energy Cost for Educational Facilities, NIST, Washington, 2002.
168. Chartered institute of Building. Maintenance Management – a Guide to Good Practice. 3<sup>rd</sup> edn. CIOB, Ascot, 1990.
169. Daniel V. Building management and maintenance in the new millennium. Facilities. Volume 15. No 3, 1997.
170. English Heritage. The Principles of Repair. HMSO, London, 1991.
171. Flanagan R., Norman G., Meadows J., Robinson G. Life Cycle Costing. Black-well, Oxford, 1989.
172. Garmonsway G. N. The Penguin English Dictionary. Penguin, Harmondsworth, 1969.
173. Handy C. B. Understanding Organizations. Penguin, London, 1993.
174. Horner R. M. W., El-Haram M. A., Munns A. K. Building maintenance strategy: a new management approach Journal of Quality in Maintenance Engineering. Volume 3, No. 4, 1997.
175. Hutcheson J. M. The Life Cycle Economics of Buildings Facilities. Volume 12, No. 5, 1994.
176. Jones K., Collis S. Computerized maintenance management systems Property Management. Volume 14 No. 4; 1996.
177. Kincaid D. A starting-point for measuring physical performance. Facilities. Volume 21, No. 11, 2003.
178. Lee R. Building Maintenance Management, William Collins Sons & Co. Ltd, London, 1987.
179. Maintenance Management – a Guide to Good Practice. 3<sup>rd</sup> Edn. Chartered institute of Building. CIOB, Ascot, 1990.
180. Netes V. A. Pareto analysis approach to reliability improvement // 2d International Workshop on the Design of Reliable Communication Networks (DRCN 2000). Munich, April 9-12, 2000.

181. Ofori-Darko F. Life Cycle Costing of Civil Engineering Projects: methods and some North America experiences, University of Bath School of Management, AGILE, 1997.
182. Pitt T. J. Data requirements for the prioritization of predictive building maintenance. *Facilities*. Volume 15, No. 3/4, 1997.
183. Raymond C. M., Joan C. F. (Eds) *Preventive Maintenance of Buildings*. Chapman and Hall, London, 1991.
184. Roue G. Maintenance: the priority index. *Hospital Engineering*, February, 1986.
185. Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). *A Guide to Life Cycle Costing for Construction*. RICS, London, 1986.
186. Shen Q. A comparative study of priority setting methods for planned maintenance of public buildings. *Facilities*. Volume 15, No. 12, 1997.
187. Shen Q. P., Wang Q. Priority setting in maintenance management of public buildings – a modified multi-attribute approach using analytic hierarchy process. *Construction Management and Economics*, No 2, 1997.
188. Spedding A., Holmes R., Shen Q. Prioritizing major items of maintenance in large organizations, RICS Research Conference, Salford University, 1995.
189. Sprunt R. The long term assessment of buildings. *Facilities*. Volume 8, No. 1, 1990.
190. Teicholz E. Computer-aided facilities management and facility conditions assessment software. *Facilities*. Volume 13, No. 6, 1995.
191. Teicholz E. *Facility Design and Management Handbook*, McGraw- Hill, New York, 2001.
192. Tsang A. H. C. Condition-based maintenance: tools and decision making. *Journal of Quality in Maintenance Engineering*. 1 (3), 1995.
193. Wood B. *Building Care*. Blackwell Science, Oxford, 2003.
194. Wood B. Approaching the care-free building. *Facilities*. Volume 21, No. 3, 2003.
195. Wordsworth P., Boughey J. Information Needs and Information Technology in Management. *Property Management Journal*. Volume 11, No. 4, 1993.
196. Wordsworth P. *Lee's Building Maintenance Management*. 4<sup>th</sup> Edn. Blackwell Science, Oxford, 2001.